

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", broj: 05/18, 01/20, 01/21), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI ŽMINJ ZA 2022. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Programom utvrđuju:

1. Građenje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave, odnosno građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Zakona obuhvaća sljedeće radnje i radove:
 - rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
 - uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
 - pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
 - građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

II. GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 2.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se po programima kako slijedi:

Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

Članak 3.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. Komunalnog doprinosa
2. Komunalne naknade
3. Iz cijene komunalne usluge
4. Iz naknade za koncesiju
5. Iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. Iz fondova europske unije
7. Iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. Iz donacija

Članak 4.

U 2022. godini planira se građenje slijedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Žminj:

U tablicama u nastavku je prikazana rekapitulacija cijelog Programa te pojašnjenje pojedinih stavki Programa građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

REKAPITULACIJA				
Red.br.	PLANIRANI RASHODI	Iznos (kn)	Izvor financiranja	Iznos
1.	Kanalizacija naselja Lukovica faza II	717.500,00	Komunalni doprinos	717.500,00
2.	Projektna priprema za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	40.000,00	Komunalni doprinos	40.000,00
3.	Izgradnja javne rasvjete	410.000,00	Prihodi od prodaje	310.000,00
			Opći prihodi i primitci	100.000,00
4.	Rekonstrukcija javne rasvjete	458.500,00	Komunalni doprinos	458.500,00
5.	Prometnice u Industrijskoj zoni	500.000,00	Pomoći	500.000,00
6.	Uređenje groblja u Žminju	2.187.500,00	Prihodi od prodaje	2.187.500,00
7.	Uređenje groblja u Ceru	100.000,00	Prihodi od prodaje	100.000,00
8.	Kružni tok Kalvarija	50.000,00	Prihodi od prodaje	50.000,00
9.	Kružni tok Vrh boške	10.000,00	Prihodi od prodaje	10.000,00
10.	Rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta	1.500.000,00	Opći prihodi i primitci	1.000.000,00
			Prihodi od prodaje	500.000,00
11.	Uređenje raskrižja ŽC5079 i LC50113	400.000,00	Opći prihodi i primitci	100.000,00
			Pomoći	300.000,00
12.	Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Žminj	820.000,00	Prihodi od prodaje	820.000,00
13.	Projektna dokumentacija za kanalizaciju i odvodnju u naseljima Gorenje i donji orbanici, Kuhari, Križanci	100.000,00	Prihodi od prodaje	100.000,00
14.	Projektna dokumentacija za kanalizaciju i odvodnju u naseljima Benčići, Bošci, Hreljini	70.000,00	Opći prihodi i primitci	70.000,00
15.	Rekonstrukcija NC Gržini Gradišće	20.000,00	Prihodi od prodaje	20.000,00
	UKUPNO			7.383.500,00
	UKUPNO PLANIRANI PROGRAM GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2022. GODINI	7.383.500,00		
	PRIHODI - IZVORI FINANCIRANJA KUMULATIVNO	UKUPNO		
1.	Komunalni doprinos	1.216.000,00		
2.	Pomoći iz vanjskih izvora	800.000,00		
3.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.097.500,00		
4.	Opći prihodi i primitci	1.270.000,00		
	UKUPNO PLANIRANI PRIHODI U 2022. GODINI	7.383.500,00		

Financijska sredstva za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. u ukupnom iznosu od 7.383.500,00 kn osigurati će se prema izvorima financiranja kako je navedeno u tablici iz članka 4.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu i primjenjuje se od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Žminj".

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/21-01/42
URBROJ: 2171/04-01/21-1
Žminj, _____ 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća

Sara Mužina